



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Imelda Barajas. Soy residente de Hartford y miembro de Make the Road CT.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Yo vivo en Hartford con mi hijo Adrian que tiene 15 años y mi esposo. Mi esposo es el único que trabaja en mi casa porque mi hijo tiene necesidades especiales y yo tengo que estar en casa para cuidarlo. Yo he sido afectada por los aumentos en la renta y por eso estoy aquí hoy. La ultima vez que me aumento la renta me la ha aumentado por mas de 25%. Me da mucho estrés y me desestabiliza no saber cuanto va a ser mi renta el dia de mañana porque el dueño de casa no quiere darme un contrato de renta y cómo voy a poder pagar. Si no podemos pagar estas cantidades enormes que nos piden, ya no me dan para mis hijos, no me da para pagar las cuentas, ni para comprar el jabón para la casa. A veces es pagar la renta o nos enfermamos, porque a veces si caigo enferma no tengo dinero para pagar el cuidado médico. No quiero ni pensar lo que va a pasar mañana. Me da ansiedad y depresión.

Estoy aqui en los EEUU, y a veces es trabajar solo para pagar la renta, y uno no puede ahorrar ni comprar cosas básicas para la familia, sobre todo durante COVID. A veces me da ganas de hablar con el dueño de casa para decirle que si me sube la renta me debe arreglar el departamento, pero después no digo nada porque me pongo a pensar, donde voy a ir con Adrian si nos desalojan de la casa. Entonces digo que vamos a aceptar sus condiciones, para no tener que cambiar de casa a mi hijo. También el dueño de casa me grita y me dice cosas feas, me dice que no tengo el derecho para opinar ni pedirle cosas.

Cuando yo le dije a él que estaba buscando el apoyo de UniteCT, me dijo que no tenía que ayudarme, el me dijo, que si lo hacia, le tenía que dar un mes de renta del dinero de la ayuda para que el pague sus impuestos. Me dijo “yo te voy a decir otra cosa, te voy a subir la renta a usted, porque ustedes no han arreglado el departamento”. Al final a él le dieron 3 meses de renta de UniteCT, y se suponia que no tenía que subir la renta si estaba recibiendo UniteCT. Y a mi me ha subido la renta \$250 después de recibir tanto apoyo por un proceso que yo inicie. Yo estoy aquí para compartir mi experiencia porque no es justo lo que esta pasando.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El

mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo SB 4 un limite a la renta con cambios para que no nos suben tanto la renta porque mi familia no podria pagar mas de 2.5 % anual porque no podemos darnos el lujo de seguir enriqueciendo a propietarios a costa de nuestro esfuerzo, por algo que es un derecho humano, como es la vivienda, ademas deberian expandir la protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos nosotros los inquilinos para que podamos prosperar y tengamos una vivienda digna y estable para nosotros y nuestras familias.

Atentamente,
Imelda Barajas
Hartford



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Imelda Barajas. I am a Hartford resident, renter, and member of Make the Road CT.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

I live in Hartford with my 15-year-old son Adrian and my husband. My husband is the only one who works in my house because my son has special needs and I have to be home to take care of him. I have been affected by the rent increases and that is why I am here today. The last time my rent increased, it was for more than 25%. It gives me a lot of stress and it destabilizes me not knowing how much my rent will be tomorrow because the landlord does not want to give me a rental contract, and how am I going to be able to pay? If we can't pay these enormous amounts that they ask of us, my money is not enough for my children, or to pay the bills, not even to buy soap for the house. Sometimes it's paying the rent or we get sick, because

sometimes if I get sick I don't have money to pay for medical care. I don't even want to think about what's going to happen tomorrow. It gives me anxiety and depression.

I am here in the US, and sometimes it is working just to pay the rent, and one cannot save or buy basic things for the family, especially during COVID. Sometimes I want to talk to the landlord to tell him that if the rent goes up he should fix my apartment, but then I don't say anything because I start thinking, where am I going to go with Adrian if they evict us from the house? So I say that we are going to accept his conditions, so as not to have to change my son's house. The owner of the house also yells at me and says ugly things to me, he tells me that I don't have the right to comment or ask him for things.

When I told him that I was looking for support from UniteCT funds, he told me that he did not have to help me, he told me that if I did, I would have to give him a month's rent from the help money so that he could pay his taxes. . He told me "I'm going to tell you something else, I'm going to raise your rent because you haven't fixed up the apartment." In the end, he was given 3 months' rent from UniteCT, and he wasn't supposed to raise the rent if he was receiving UniteCT. And my rent has risen by \$250 after receiving so much support for a process that I started.

The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases. I am here to share my experience because what is happening is not fair. I support a limit on rent, but SB 4 is insufficient we need some changes so that our rent does not rise so much because my family could not pay more than 2.5% per year because we cannot afford to continue enriching owners at the expense of our efforts, for something that is a human right, As is housing, they should also expand eviction protections for good cause, to cover all of us renters so that we can prosper and have decent and stable housing for ourselves and our families.

Sincerely,
Imelda Barajas
Hartford